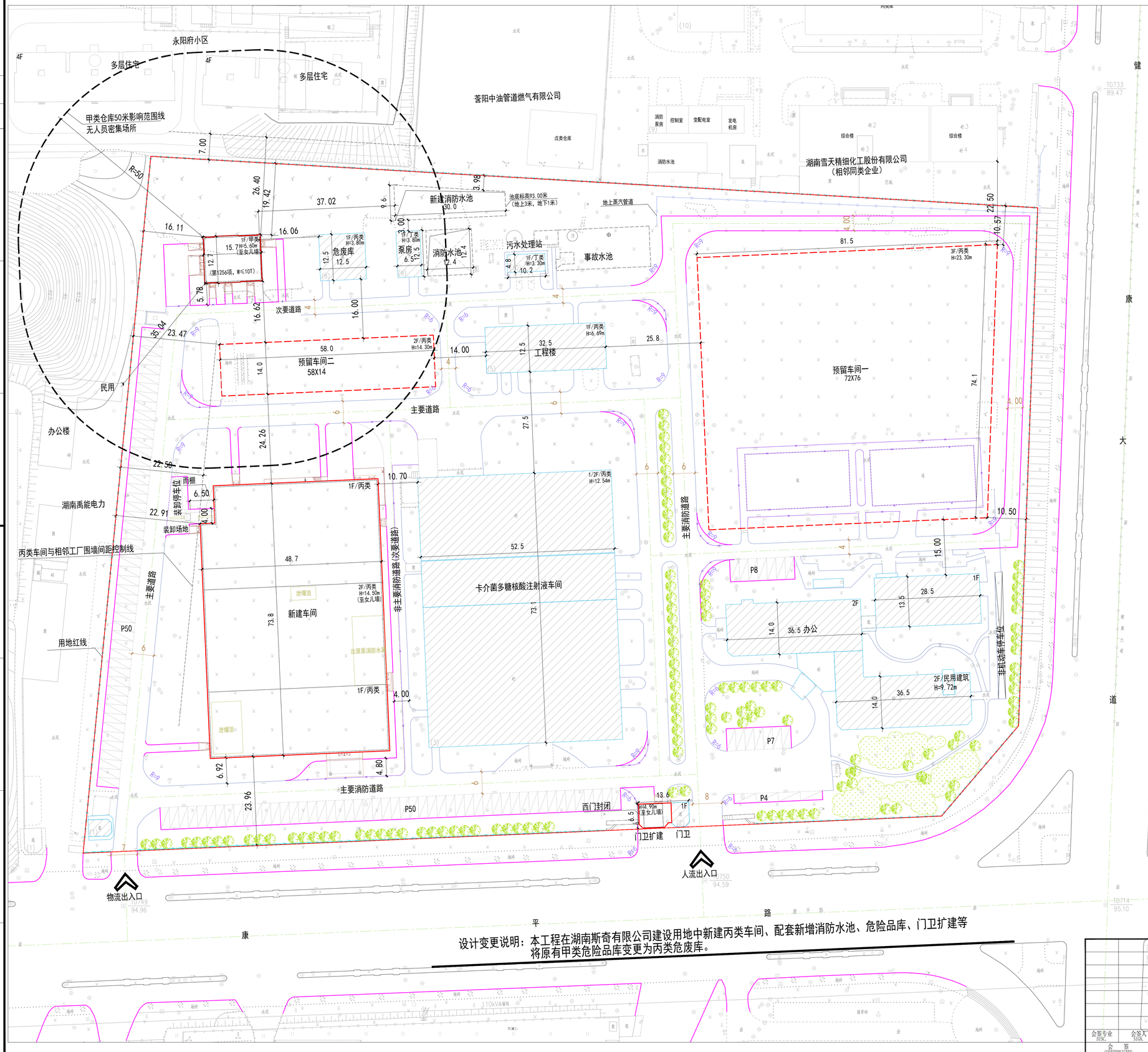

设计变更说明：本工程在湖南斯奇有限公司建设用地中新建丙类车间、配套新增消防水池、危险品库、门卫扩建等将原有甲类危险品库变更为丙类危废库。

设计说明

1、执行的主要标准规范：

A)《建筑设计防火规范》GB50016-2014

B)《精细化工企业工程设计防火标准》GB51283-2020

C)《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012

D)《长沙市城市规划管理技术规定(2024年修订版)》

2、坐标系统为大地2000坐标系，高程为1985国家高程基准。

3、本图所注建筑物坐标为轴线交点坐标，尺寸与标高均以米计。

新建建构筑物一览表

建筑名称	基底面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	层数(层)	建筑高度(m)	火灾危险类别	耐火等级	建设分期
办公	1599.39	2587.18	2587.18	2F	9.72	民用建筑		已建
门卫	58.06	58.06	58.06	1F	3.20	民用建筑		
注射液车间	3840.11	4478.94	4478.94	2F	12.54	丙类		
工程楼	360.66	360.66	360.66	1F	6.69	丙类		
泵房	78.87	78.87	78.87	1F	3.80	丁类		
危废库	149.82	149.82	149.82	1F	3.80	丙类		
污水处理站房	48.06	48.06	48.06	1F	3.30	丁类		
污水池	39.00	/	/	/	/	/		
消防水池	154.00	/	/	/	/	/		
事故水池	271.00	/	/	/	/	/		
新建车间	3663.53	5098.11	5098.11	2F	14.50	丙类	二级	新建
危险品库	199.39	199.39	199.39	1F	5.60	甲类	一级	
门卫扩建	55.78	55.78	55.78	1F	4.90	民用建筑	二级	
新建消防水池	243.00	/	/	/	/			
预留车间一	5796.00	17388.00	23184.00	3F	23.30	丙类	二级	规划
预留车间二	812.00	1624.00	1624.00	2F	14.30	丙类	二级	
合计	17368.67	32126.87	37922.87					

主要技术经济指标

序号	名称		数据	单位	备注
1	规划范围面积		43269.16	㎡	合64.90亩
2	建筑物基底面积	总计	17368.67	㎡	
		已建	6598.97		
		新建	4161.70		
		规划	6608.00		
3	建筑面积	总计	32126.87	㎡	
		已建	7761.59		
		新建	5353.28		
		规划	19012.00		
4	计容建筑面积	总计	37922.87	㎡	
		已建	7761.59		
		新建	5353.28		
		规划	24808.00		
5	道路广场面积		19500.00	㎡	本次新增道路面积：1138㎡
6	绿化用地面积		6400.00	㎡	本次无新增
7	建筑密度		40.14	%	35-50
8	绿地率		14.79	%	10-15
9	容积率		0.88		0.8-1.5
10	机动车停车位		120	个	办公：1.0个/100㎡建筑面积 厂房：0.3个/100㎡建筑面积 仓储：0.1个/100㎡建筑面积 共需：115个

图 例

用地红线　围墙线　绿化

新建建筑物　构筑物（水池）　新建道路

预留建筑物　原有建筑物　原有道路

室内地坪设计标高　室外地坪设计标高　拆除的道路

签章区域

修改 REV. NO.	说明 DESCRIPTION	设计 DRAWN	校核 CHKD.	审核 APPR.	审定 FINAL APPR.	专业负责人 DISCIPLINE LEADER	日期 ISSUE DATE

中国石化 SINOPEC

中石化上海工程有限公司
SINOPEC SHANGHAI ENGINEERING CO., LTD.
原上海医药工业设计院

湖南斯奇生物制药有限公司新建厂房项目

总平面及竖向布置图

未经SSEC书面许可，不得以任何方式复制或用于与本项目无关的其它用途
DO NOT REPRODUCE OR EMPLOY FOR OTHER PURPOSES OTHER THAN THIS PROJECT WITHOUT WRITTEN CONSENT FROM SSEC

设计阶段 DES. STAGE：方案设计　合同号 CONT. NO.：B2024332
比例 SCALE：1:500　第 张 共 张 SHEET OF
项目号 JOB. NO.：2443393
图号 DWG. NO.：2443393-GP-LAY-0001-PED　REV.

会签专业 DISC.　会签人 SIGN.
会签 CONTERSIGNED

中石化上海工程有限公司　综合甲级 A131000823　中华人民共和国住房城乡建设部　发证部门　证书编号　资质单位

380003-T03(2021)

A1_Dwg_Sty1(w_B_1)