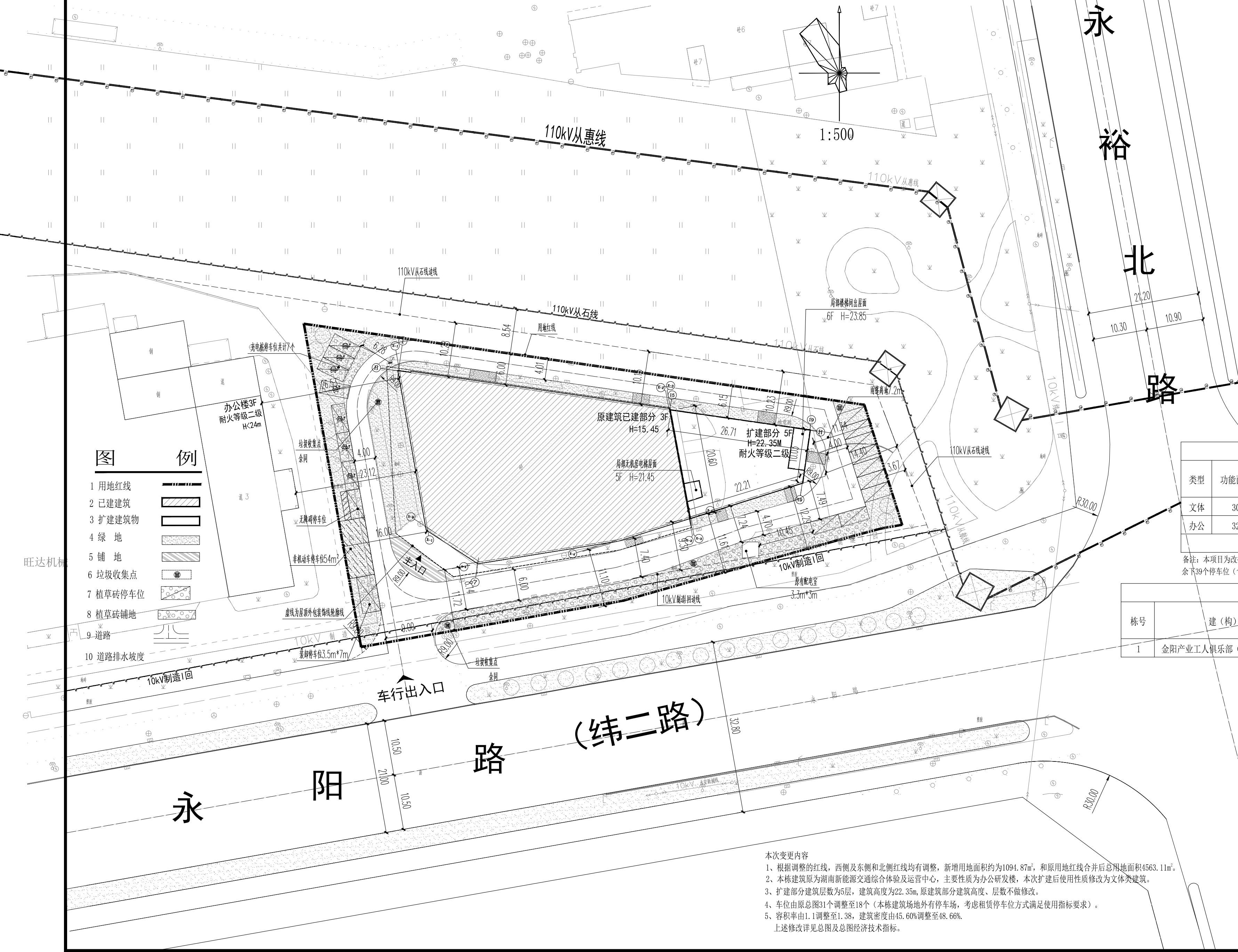


金阳产业工人俱乐部（中心片区）改扩建项目总平面图



主要技术经济指标				
项目		数量	单位	备注
总用地面积		4563.11	平方米	6.8447亩(文化设施用地)
总建筑面积		6549.33	平方米	计容面积6314.72
其中	已建建筑面积	4626.82	平方米	计容面积4426.97
	扩建后增加的建筑面积	1922.51	平方米	原建筑与改造部分面积有重叠
建筑基底面积		2220.38	平方米	建筑最大正投影线
计容面积 :6314.72	开敞办公部分	3241.59	平方米	有三层通高，按三层面积计算
	接待、淋浴等公共部分	280.46	平方米	
	文化交流、培训、书画等	893.31	平方米	含公共部分
	咖啡、舞蹈室、乒乓室等	1899.36	平方米	扩建部分（含公共部分）
地下建筑面积		199.85	平方米	不计容
地上总建筑面积		6349.48	平方米	含有屋面楼梯间等34.76平米不计容
容积率		1.38	/	FAR≤1.8
建筑密度		48.66%	/	D≤50
绿地面积		470.37	平方米	
绿地率		10.31%	/	GAR≥10
停车位		18	个	实需57个,余下39个停车位周围场地租赁

注: 退距按照《长沙市城乡规划管理技术规定(2024版)》要求执行。

机动车特殊停车位配建表						
建筑物类型			建筑面积㎡	装卸车位	大中型客车位	无障碍车位
文体	文体功能部分	多层	3073.13	结合项目特殊情况，以场馆特殊要求，根据各自功能要求另行确定。	每1000平方米建筑面积设置1个大客车位	每100小汽车车位设置1个
办公	办公功能部分		3241.59	每 10000 平方米建筑面积设 1 个装卸车位，不足 10000 平方米的按 1 个设置。	/	
应配置特殊停车位数量（个）			1个		4个	1个
实际配置特殊停车位数量（个）			1个		4个	1个

停车位计算表							
类型	功能面积（㎡）	配建要求	标准车位	装卸车位	大中型车位	无障碍车位	充电桩车位（30%）
			应配数量				
文体	3073.13	0.6车位/100 平方米建筑面积	19	/	4	1（包含在小车停车位中）	16
办公	3241.59	1.0车位/100 平方米建筑面积	33	1	/		
各类合计:57个			52	1	4	/	/

备注: 本项目为改扩建项目, 实际需要各类停车位共计57个, 由于用地条件的限制, 场地内共设计18个停车位(1个无障碍停车位、1个装卸停车位、7个充电桩停车位、9个普通车位)余下39个停车位(含4个大中型车位、9个充电桩停车位、26个普通车位)采取相邻地块租赁停车位的方式。

建(构)筑物汇总表									
栋号	建(构)筑物名称	主要使用性质	层数	建筑面积(㎡)		计容建筑面积(㎡)	高度(m)		备注
				地上	地下		相关要求	实际数据	
1	金阳产业工人俱乐部(中心片区)改扩建项目	文体建筑	5F+1D	199.85	6349.48	6314.72	≤24	22.35	/

设计说明

- 本项目位于湖南省浏阳市高新区永阳路以北, 永裕北路以西, 用地性质为文化设施用地。本图设计依据:
- 甲方提供的规划用地红线范围。
- 《设计合同书》和甲方认可的本项目的设计及政府和有关主管部门对本项目的方案的批复。
- 本项目主要依据的国家和地方设计规范及设计标准
- 《长沙市城乡规划管理技术规定(2024版)》
- 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)、《建筑防火通用规范》(GB 55007-2022)
- 《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021)
- 图中设计高程系参照系统图与地形图一致, 标高多少以2000国家高程系, 高程以1956国家高程系; 图中所注尺寸, 标高和坐标均以米为单位, 坡度百分比。
- 因本项目为改扩建项目, 原建筑设计为外包围形式, 扩建部分现场施工放线拆除原有建筑外包围后按扩建尺寸距离后方可施工。
- 图中所注标高: 建、构筑物指外地坪标高; 道路指路缘石顶。
- 图中表示建筑物地上层数; II表示建筑高度(即建筑物设计地面至其女儿墙的高度)
- 本工程东广场、台地、花池、水池、室外台阶等位置均为规划位置, 将与环境设计统一考虑, 由环境设计单位决定。
- 建筑物的外墙在每层适当位置设置供消防人员进入的窗口(每个楼层或每个防火分区均不少于2个)。
- 图中所注剖面尺寸: 建筑物外墙之间的距离, 或建筑物与道路路缘石内侧、规划用地红线的距离。
- 图中标注的标高除注明外均为绝对标高, 构筑物、道路按以下规定标注有关部门的标高:
- A: 图中构筑物标注至室内地坪绝对标高。
- B: 道路的标高标注路面中心点及变坡点。
- C: 场地平整标注其控制点标高, 种植场地标注其种植面标高
10. 图中构筑物、道路标注在下列部位:
- A: 建筑物的首层外墙线交点。
- B: 道路的中心线交点变坡点。
- C: 规划用地红线的转折点。
11. 根据《湖南省防空地下室建设实施细则》湘防办【2020】11号的相关规定, 本项目符合易地建设防空地下室的相关规定。
12. 本项目未采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。
13. 场地平整时, 应减少土方开挖, 增加土方回填, 竖向设计考虑了土方开挖和回填量, 各单体正负零标高结合原始地貌进行合理分区设置, 降低土方工程量和成本, 总平面设计较为合理, 满足条件。
14. 本工程使用的可再生利用材料和可循环材料重量占建筑材料总重量的比例达到6%以上。
15. 本工程建筑施工建筑垃圾的总量控制应满足
- A. 钢筋混凝土不超过100t/万平方米
- B. 现浇混凝土结构不超过300t/万平方米
- C. 装配式建筑不超过2200t/万平方米
- D. 本工程建筑材料6%以上采用施工现场500km以内生产的建筑材料
16. 场地有高差超过0.7m处, 应设栏杆防护, 栏杆净高不小于1.10m, 金属栏杆净高121003 B01-1A。

会 签 Joint Check up

总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

备 注 Notes

✱ 本图纸的版权, 属中外建华诚工程技术集团有限公司
所有, 不得用于本工程以外范围。
✱ 本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计阶段 Design Stage

方案	初设	交通	园林	地震
	✓			
人防	消防	报建	招标	施工

单位出图章 Company Seal

中外建华诚工程技术集团有限公司
HCCI Engineering Technology Group Co., Ltd.

建筑工程甲级 A111000085
市政行业专业甲级 A111000085
风景园林专项甲级 A111000085
城乡规划编制甲级 自资规甲字21110025

签 署 Signature

项目负责人 Item Prin	胡 瑞	胡瑞
专业负责人 Chief	魏宝江	魏宝江
审 定 Approved	沈剑英	沈剑英
审 核 Examined	孙希文	孙希文
校 对 Checked	吴辉贤	吴辉贤
设 计 Designed	周文举	周文举

建设单位 Owner

浏阳经济技术开发区工会联合会

工程名称 Project

金阳产业工人俱乐部(中心片区)改扩建项目

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title

金阳产业工人俱乐部(中心片区)改扩建项目总平面图

工程号 Pjt. No.		图 号 Dwg. No.	建-01
专 业 Dept.	建筑	日 期 Date	2025年01月
比 例 Scale			