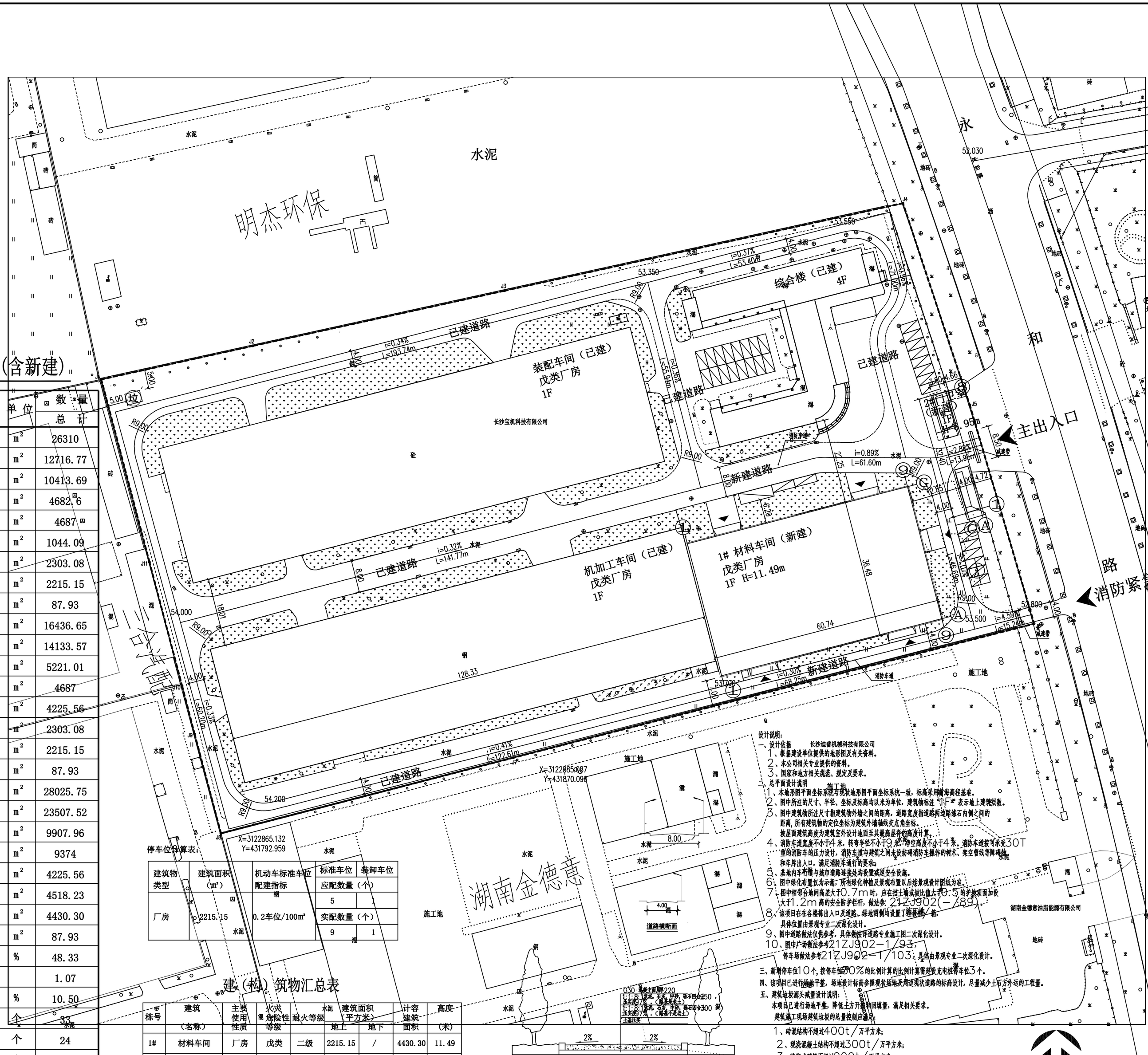

经济技术指标(含新建)

序号	项目		单位	数量 总计
1	总用地面积		m^2	26310
2	建筑占地面积		m^2	12716.77
其中	已建建筑占地面积		m^2	10413.69
	其中	装配车间(已建)	m^2	4682.6
		机加工车间(已建)	m^2	4687
		综合楼(已建)	m^2	1044.09
	新建建筑占地面积		m^2	2303.08
	其中	材料车间(新建)	m^2	2215.15
		门卫室(新建)	m^2	87.93
3	总建筑面积		m^2	16436.65
其中	已建建筑面积		m^2	14133.57
	其中	装配车间(已建)	m^2	5221.01
		机加工车间(已建)	m^2	4687
		综合楼(已建)	m^2	4225.56
	新建建筑面积		m^2	2303.08
	其中	材料车间(新建)	m^2	2215.15
		门卫室(新建)	m^2	87.93
4	计容建筑面积		m^2	28025.75
其中	已建计容建筑面积		m^2	23507.52
	其中	装配车间(已建)	m^2	9907.96
		机加工车间(已建)	m^2	9374
		综合楼(已建)	m^2	4225.56
	新建计容建筑面积		m^2	4518.23
	其中	材料车间(新建)	m^2	4430.30
		门卫室(新建)	m^2	87.93
5	建筑密度		%	48.33
6	容积率			1.07
7	绿地率		%	10.50
8	机动停车位		个	33
其中	已建机动停车位		个	24
	新增机动停车位		个	9
9	新增装卸车位		个	1

停车位计算表：

建筑物类型	建筑面积（m^2）	机动车标准车位配建指标	标准车位	装卸车位
			应配数量（个）	
厂房	2215.15	0.2车位/100m^2	5	1
			实配数量（个）	
			9	1

建（构）筑物汇总表

栋号	建筑（名称）	主要使用性质	火灾危险性等级	耐火等级	建筑面积（平方米） 地上	地下	计容建筑面积	高度（米）
1#	材料车间	厂房	戊类	二级	2215.15	/	4430.30	11.49
2#	门卫室	门卫室		二级	87.93	/	87.93	8.95

设计说明：

一、设计依据

1、根据建设单位提供的地形图及有关资料。
2、本公司相关专业提供的资料。
3、国家和地方相关规范、规定及要求。

二、总平面设计说明

1、本地形图平面坐标系统与现状地形图平面坐标系统一致，标高采用黄海高程基准。
2、图中所注的尺寸、半径、坐标及标高均以米为单位，建筑物标注"F"表示地上建筑层数。
3、图中建筑物所注尺寸指建筑物外墙之间的距离，道路宽度指道路两边路缘石内侧之间的距离，所有建筑物的定位坐标为建筑外墙轴线交点角坐标。
披屋面建筑高度为建筑室外设计地面至其最高最晚的高度计算。
4、消防车道宽度不小于4米，转弯半径不小于9米，净空高度不小于4米。消防车道按可承受30T重的消防车的压力设计，消防车道与建筑之间未设妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口，满足消防车通行的要求。
5、基地内车行道与城市道路连接处均设置减速安全设施。
6、图中绿化布置仅为示意；所有绿化种植及景观布置以后续景观设计图纸为准。
7、图中相邻台地间高差大于0.7m时，应在挡土墙或坡比值大于0.5的护坡顶面加设大于1.2m高的安全防护栏杆，做法参21ZJ902(一/89)。
8、该项目在在各楼栋出入口及道路、绿地两侧均设置了路匾地门牌，具体位置由景观专业二次深化设计。
9、图中道路做法仅供参考，具体做法详道路专业施工图二次深化设计。
10、图中广场做法参考21ZJ902—1/93，
停车场做法参考21ZJ902—1/103，具体由景观专业二次深化设计。

三、新增停车位10个，按停车位30%的比例计算的比例计算需建设充电桩停车位3个。

四、该项目已进行场地平整，场地设计标高参照现状场地及周边现状道路的标高设计，尽量减少土石方外运的工程量。

五、建筑垃圾源头减量设计说明：

本项目已进行场地平整，降低土方开挖的回填量，满足相关要求。
建筑施工现场建筑垃圾的总量控制应满足：

1、砖混结构不超过400t／万平方米；
2、现浇混凝土结构不超过300t／万平方米；
3、装配式建筑不超过200t／万平方米；

六、涉及消防（含消防车道等）、人防的相关内容以相关主管部门审查意见为准。

道路断面图

总平面图 1:500

中科科航工程设计有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级
证书编号：A150107N1
市政行业（桥梁工程、道路工程、给水工程、排水工程）专业乙级；
证书编号：A241007N0
公路行业（公路）专业乙级
证书编号：A150107N1（临）

地址：中国、成都市金牛区蜀西路9号
丰德丰西中心7102
电话：028-61675618
TEL：028-61675618

建设单位：	长沙国光模具有限公司
项目名称	长沙国光模具有限公司材料车间项目
子项目名称	
图名：	总平面图
审定	丛军英
审核	魏军强
项目负责人	刘晨曦
专业负责人	刘晨曦
校对	刘晨曦
设计	赵祥森
设计号	
图别	
图号	01
日期	2025.01
版本号	第1版

注：所有图纸以版本号最大者为准，版本不同以此为准。