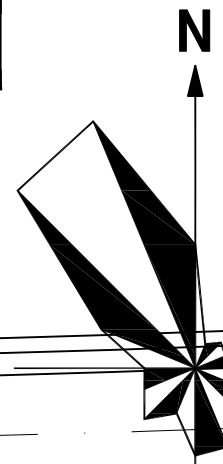
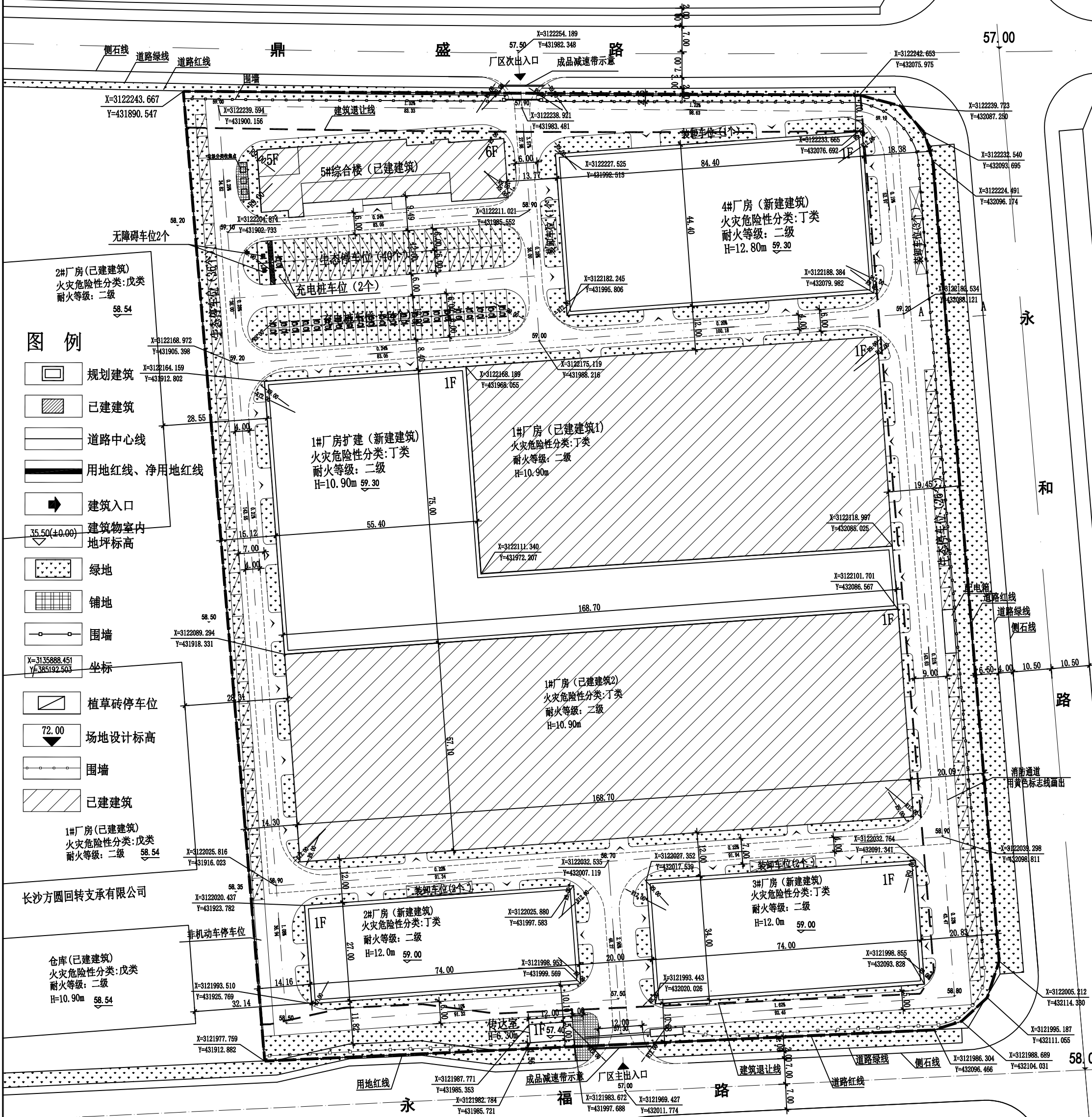


聪盛科技园项目规划

总平面布置图



1:500



总图经济技术指标一览表

序号	名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	52958.0	约79.44亩
2	总建筑面积	m ²	36639.45	
计容总建筑面积		m ²	67225.40	
其中	1#厂房	m ²	44649.16	厂房建筑层数超过8米，计容面积按2层算
	1#厂房 (已建建筑1)	m ²	13099.60	
	1#厂房 (已建建筑2)	m ²	19233.68	
	1#厂房扩建 (新建建筑)	m ²	12315.88	
	2#厂房 (新建建筑)	m ²	3996.02	
	3#厂房 (新建建筑)	m ²	5032.00	
	4#厂房 (新建建筑)	m ²	7494.72	
	5#综合楼 (已建建筑)	m ²	5993.50	
	传达室 (新建建筑)	m ²	60.0	
	不计容总建筑面积	m ²		
4	容积率	/	1.27	地下车库、设备房、屋顶机房
5	建筑占地总面积	m ²	31720.04	
6	建筑密度	%	59.90	
7	非生产性(生活)配套用地面积(5#综合楼+传达室)	m ²	1134.09	占总净用地面积的2.14%
8	非生产性(生活)配套建筑面积(5#综合楼+传达室)	m ²	6053.50	非生产性用房占总建筑面积的9.00%
9	绿地面积	m ²	5588.51	生态停车位按40%计入
10	绿地率	%	10.55	
11	小汽车停车位	个	150	地面停车位150个 (其中充电桩车位6个, 占总小汽车车位3.0%, 无障碍车位2个)
12	装卸停车位	个	9	
13	围墙长度	m	849.27	

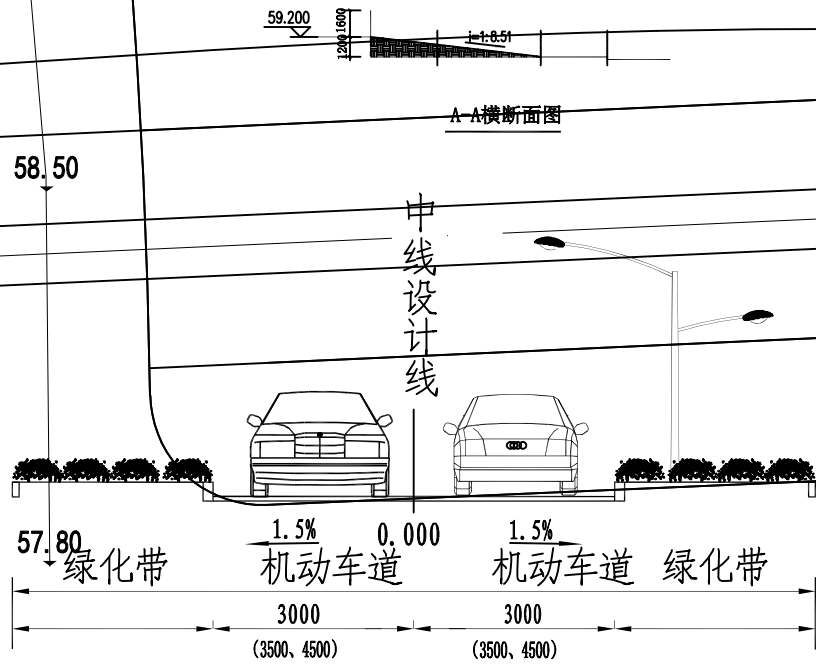
注：1、本工程非生产性(生活)配套用地面积占总净用地面积的2.14%，非生产性(生活)配套建筑面积占总建筑面积的9.00%。

一、规划依据：

- 1、本图依据业主提供的地形图和红线图；
- 2、浏阳经济技术开发区提供的规划设计条件及附图；
- 3、业主提供的其他相关资料；
- 4、《长沙市城市规划管理技术规定》长政发【2024】7号文件及补充规定；
- 5、《关于进一步规范工业项目非生产性配套设施用房比例有关问题的通知》(长政办函【2015】106号文件)；
- 6、国家有关法律、法规、条例和技术规范。

二、设计说明：

1. 本图所有尺寸均以米为单位。
2. 定位线：房屋、道路、广场等均按规划线。
3. 图中地面停车位区域均铺设植草砖。
4. 本图坐标系为大地2000坐标系，黄海高程。
5. 场地所有车行出入口均设置减速带。
6. 总平面图中长沙当地的乡土植物占场地全部植物种类的比例达到70%以上，采用乔、灌、草结合的复层绿化。
7. 西南侧轻轨预留站建设时，积极配合将围墙退让至道路红线。



标准道路横断面图

建筑一览表

序号	建筑名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	非生产性用房建筑面积 (m ²)	建筑层数 (层)	建筑高度 (米)	结构形式	火灾危险性等级	耐火等级	备注
			地上	地下										
1	1#厂房	22324.58	22324.58		22324.58	44649.16								
	1#厂房 (已建建筑1)	6549.80	6549.80		6549.80	13099.60			1F	10.90	钢结构	丁类	二级	已建
	1#厂房 (已建建筑2)	9616.84	9616.84		9616.84	19233.68			1F	10.90	钢结构	丁类	二级	已建
	1#厂房扩建 (新建建筑)	6157.94	6157.94		6157.94	12315.88			1F	10.90	钢结构	丁类	二级	新建
2	2#厂房 (新建建筑)	1998.01	1998.01		1998.01	3996.02			1F	12.00	钢结构	丁类	二级	新建
3	3#厂房 (新建建筑)	2516.00	2516.00		2516.00	5032.00			1F	12.00	钢结构	丁类	二级	新建
4	4#厂房 (新建建筑)	3747.36	3747.36		3747.36	7494.72			1F	12.80	钢结构	丁类	二级	新建
5	5#综合楼 (已建建筑)	1074.09	5993.50		5993.50	5993.50			6F	22.80	框架结构		二级	已建
6	传达室 (新建建筑)	60.00	60.00		60.00	60.00			1F	6.30	框架结构		二级	新建
7	合计	31720.04	36639.45		36639.45	67225.40								

停车位计数

	面积 (m ²)	系数	停车数 (个)	备注
小车	5993.50	1.0位/100m ²	60	
综合库停车位	30670.35	0.2位/100m ²	61	
工业停车位			121	
其他	30670.35	1.0位/3000m ²	10	最低不少于每栋设置1个

华茗设计集团有限公司
H. M. DESIGN GROUP Co., Ltd
16TH FLOOR, BUILDING B, CHENGXI YINTAI
CITY, GONGSHU DISTRICT, HANGZHOU, ZHEJIANG
地址：浙江省杭州市拱墅区城西银泰城B幢16楼
TEL: 0571-88067995
证书等级：甲级工程、风景园林设计、城乡规划编制
证书编号：A2303030352
证书编号：自设制字22303053

单体在总图中的位置

KEY PLANE
会签
建筑
结构
暖通
电气
给排水
盖章栏
盖章
注册(执业)章
出图章
审图章

注册(执业)章

出图章

审图章

比例	工程号	修改版次	建设单位	项目名称	子项	图纸名称	类别	审定	审核	工程负责	工种负责	校对	设计
				聪盛科技园项目		总平面布置图	签名	郑文海	肖振礼	肖振礼	肖振礼	王颖	刘航