

楚和机械自动化生产设备生产基地项目办公楼

总平面图

地块区位示意图

图例



道路1-1断面图

消防车道与建筑之间
不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物

道路做法详图

消防车道下面的管道和暗沟等应能承受的压力
满足消防车道承载力不小于 $6.5\text{kg}/\text{cm}^2$ 的要求

西面、南面围墙示意图

设计说明

- 本图采用甲方提供的地形图绘制。本图高程系统与坐标系统同原地形图。
- 本图所标注建筑物尺寸线、坐标系指建筑边线。
- 本图数据单位除注明者外均以米计。
- 区内垃圾采用袋装收集方法，各建筑物设垃圾集中收集点，然后统一送往垃圾中转站。
- 本次设计的高程均以已平整的场地标高为设计依据。
- 消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围应设置防止机动车辆撞击的设施。

修改说明(2024年2月28日)

对比2023年4月总平面图，本次总平面图调整内容如下：

- 取消综合楼。
- 厂房二火灾危险分类由丁类修改为丙类，长度往东延伸1.8m，往西长度延伸4.2m，尺寸由 $30\text{m}\times 84\text{m}$ 调整为 $30\text{m}\times 120\text{m}$ ，建筑基底面积由 2520.0 平方米调整为 3600.0 平方米，总建筑面积由 10212.0 平方米调整为 14768.05 平方米，计容建筑面积由 10080.0 平方米调整为 14400.0 平方米。
- 建筑基底面积由 8965.10 平方米调整为 9432.40 平方米，总建筑面积由 19815.73 平方米调整为 21397.25 平方米，计容建筑面积由 24466.58 平方米调整为 26000.40 平方米，不计容建筑面积由 188.35 平方米调整为 368.05 平方米，建筑密度由 50.2% 调整为 52.8% ，容积率由 1.37 调整为 1.45 ，绿地率由 12.2% 调整为 12.6% ，总机动车停车位 69 个调整为 58 个，装卸车停车位由 5 个调整为 7 个，机动车位由 44 个调整为 36 个，充电桩车位由 20 个调整为 15 个。

修改说明(2025年4月23日)

对比2024年2月总平面图，本次总平面图调整内容如下：

- 取消地块西北角停车场，设置一栋5层的办公楼。
- 建筑基底面积由 9432.40 平方米调整为 9996.95 平方米，总建筑面积由 21397.25 平方米调整为 24259.39 平方米，计容建筑面积由 26000.40 平方米调整为 28823.15 平方米，不计容建筑面积由 368.05 平方米调整为 407.44 平方米，建筑密度由 52.8% 调整为 56% ，容积率由 1.45 调整为 1.61 ，绿地率保持不变，总机动车停车位 69 个调整为 58 个，装卸车停车位由 7 个调整为 6 个，机动车位由 36 个调整为 20 个，充电桩车位由 15 个调整为 12 个。

建筑工程一览表

序号	建筑物名称	层数	建筑基底面积 (m^2)	建筑面积 (m^2)	计容建筑面积 (m^2)	不计容建筑面积 (m^2)	地下室及泵房 (m^2)	屋面楼梯间、电梯机房 (m^2)	建筑高度 (m)	建筑防火等级	火灾危险等级	备注
1	厂房一(已建)	1F	5780.0	6588.8	11560.0				10.0	二级	丁类	局部三层，一层高宽比大于1.0，按二类计算
2	厂房二(已建)	4F	3600.0	14768.05	14400.0	368.05			23.79	二级	丙类	地下室、一层高宽比大于1.0，按二类计算
3	门卫室(已建)	1F	40.4	40.4	40.4				4.0	二级		门卫室、电梯机房不计容
4	垃圾收集处		12.0									
5	办公楼(规划)	5F	564.55	2862.14	2822.75	39.39			18.5	二级		楼梯间、电梯机房不计容
总计			9996.95	24259.39	28823.15	407.44			170.44			

主要技术经济指标

名称	单位	数值	备注
总用地面积	m^2	17860.06	
建筑基底面积	m^2	9996.95	
总建筑面积	m^2	24259.39	
计容建筑面积	m^2	28823.15	
不计容建筑面积	m^2	407.44	
绿化用地面积	m^2	2255.45	
建筑密度	%	56	$35\% \leq D \leq 56\%$
容积率	m^2	1.61	$1.0 \leq FAR \leq 2.0$
绿地率	%	12.6	$10\% \leq GAR \leq 15\%$
总机动车停车位	个	38	
装卸车停车位	个	6	
机动车停车位	个	20	
充电桩停车位	个	12	