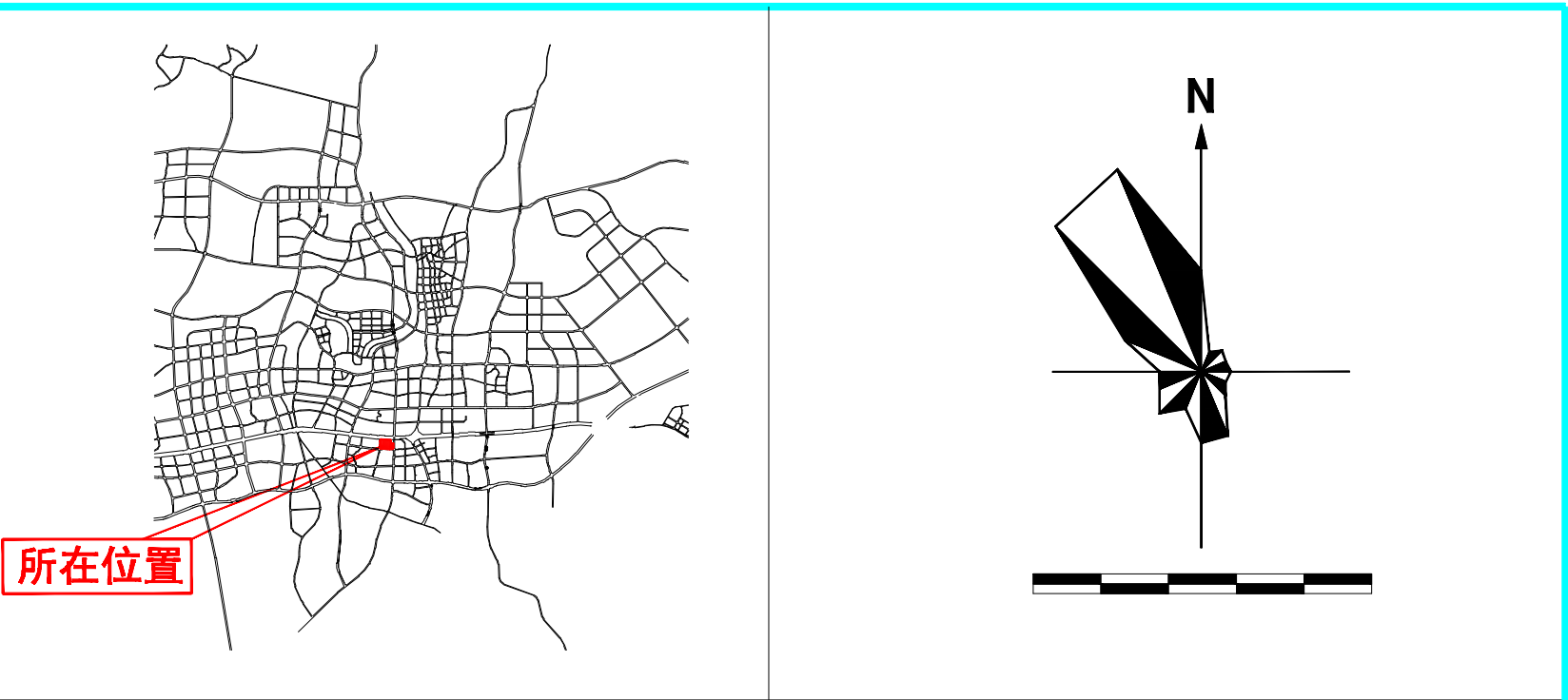
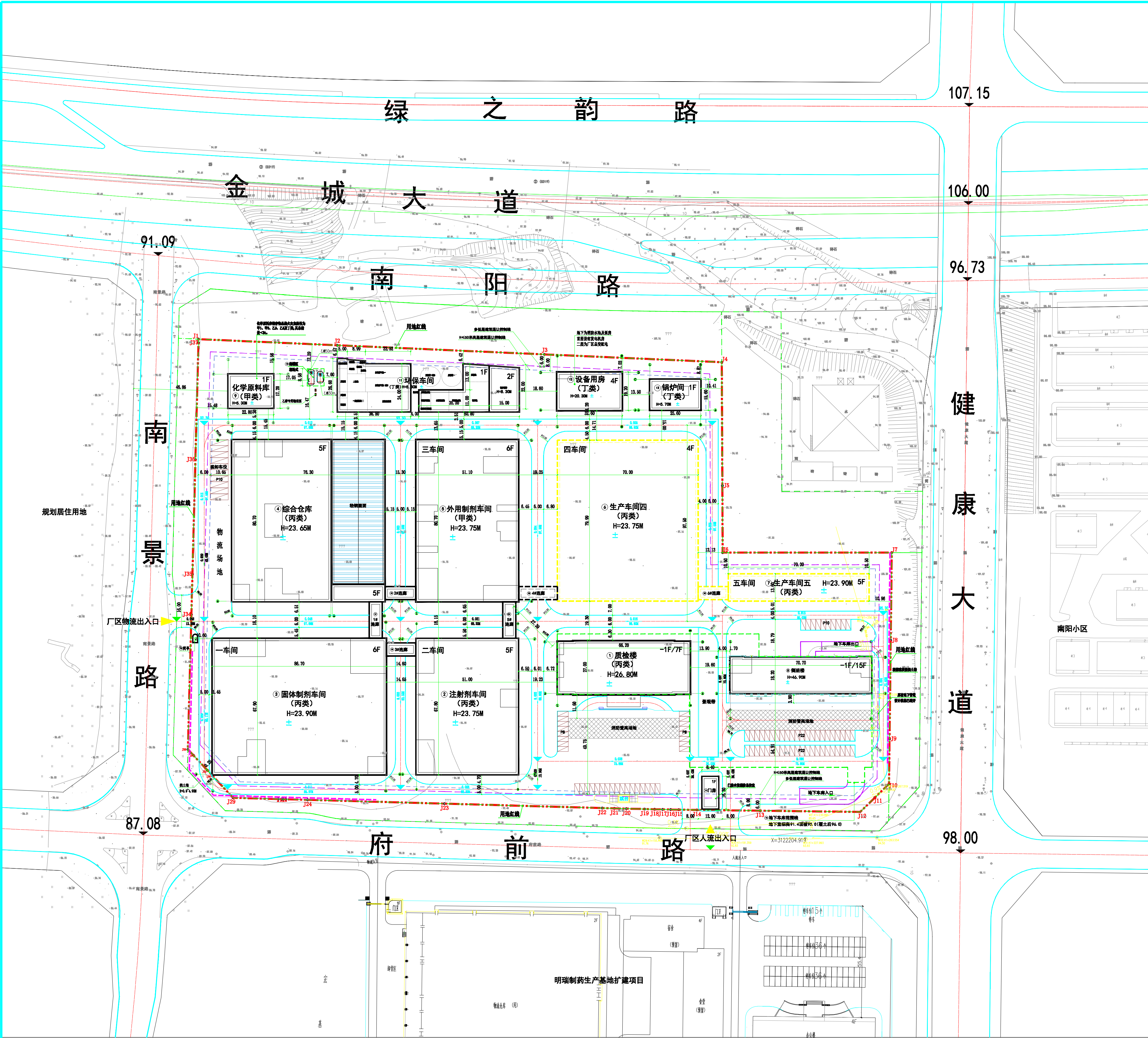




工业用地主要技术经济指标			
用地面积 (m²)	69694.27 (折合104.54亩)		
总建筑面积 (m²)	160555.44		
计容总建筑面积 (m²)	151715.69		
总占地面积 (m²)	34517.88		
建筑密度	49.52%		
容积率	2.17		
绿地率	12.80%		
停车位	307	其中地面97地下210	

注:
1、本工程消防水池、储罐区、地下车库为地下建(构)筑物按相关规范其建筑面积不计入容积率。本工程综合仓库高架库区部分层高,超过8米,按2倍面积计入容积率。
2、本工程行政办公及生活服务设施为倒班楼、门房及岗亭,其用地面积为1702.59m²,占总用地面积的2.44%,其建筑面积为20113.41m²,占计容总建筑面积的13.25%。

建筑物一览表								
序号	建筑名称	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	层数	建筑高度 (米)	火灾危险类别	建筑耐火等级
1	质检楼	1735.26	12033.14	11893.47	7	26.80	高层丙类厂房	二级
2	注射剂车间	3457.80	11899.80	11899.80	5	23.75	多层丙类厂房	二级
3	固体制剂车间	5886.93	25913.19	25913.19	6	23.90	多层丙类厂房	二级
4	综合仓库	6157.41	23582.87	25497.67	5	23.65	多层丙类仓库	二级
5	外用制剂车间	4123.77	20002.50	20002.50	6	23.75	多层甲类厂房	二级
6	生产车间四	5600.00	22400.00	22400.00	4	23.75	多层丙类厂房	二级
7	生产车间五	1540.00	7700.00	7700.00	5	23.90	多层丙类厂房	二级
8	倒班楼	1556.21	19967.03	19780.62	15	46.90	高层民建	二级
9	化学原料库	392.16	392.16	392.16	1	5.30	单层甲类仓库	二级
10	储罐区	71.66	/	/	/	/	埋地甲类液体储罐	二级
11	环保车间	2172.75	4683.54	2510.79	-1~2	8.30	多层丁类厂房	二级
12	设备用房	625.92	3153.40	2527.48	-1~4	20.30	多层丁类厂房	地上二级,地下一级
13	锅炉间	399.36	399.36	399.36	1	5.70	单层丁类厂房	二级
14	门房	136.92	136.92	136.92	1	3.90	单层民建	二级
15	岗亭	9.46	9.46	9.46	1	3.30	成品岗亭	二级
16	地下车库	/	7629.80	/	-1	-4.50	二类汽车库	二级
17	1#连廊	117.65	117.65	117.65	2	/	/	二级
18	2#连廊	99.45	99.45	99.45	2	/	/	二级
19	3#连廊	94.90	94.90	94.90	2	/	/	二级
20	4#连廊	125.12	125.12	125.12	2	/	/	二级
21	5#连廊	117.65	117.65	117.65	2	/	/	二级
22	6#连廊	97.50	97.50	97.50	2	/	/	二级
	合计	34517.88	160555.44	151715.69				

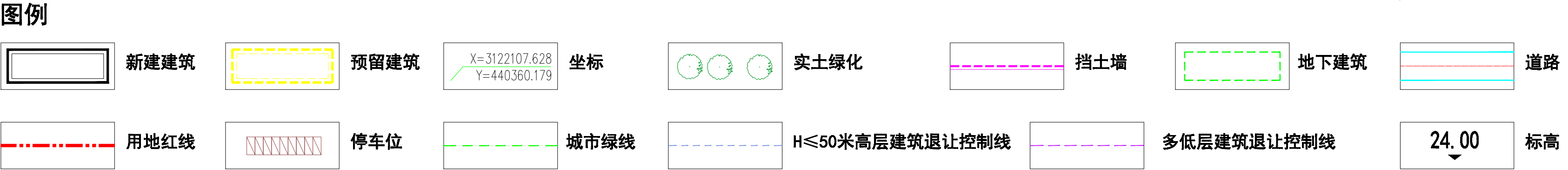
- 1、设计依据:

 - 1.1 本图根据甲方提供的红线地形图绘制;
 - 1.2 由建筑、结构、水、电、暖通和工艺等专业提供的技术资料;
 - 1.3 现行的国家有关规范、规程、标准、规定和当地的有关规定;
 - 1.4 由甲方提供的设计委托书、本阶段的设计要求;
 - 1.5 建筑定位及设计标高;
 - 1.6 本图根据业主提供的红线图绘制,暂无准确坐标参考点;
 - 1.7 新建(构)筑物坐标为建(构)筑物的轴线交点;
 - 1.8 间距、单位及制图标准:
 - 1.9 1.1 本图建筑物相互标注尺寸均为外墙面之间的尺寸,道路宽度为路缘石内缘尺寸;
 - 1.10 2.2 本设计所注尺寸和标高均以米为单位;
 - 1.11 3.3 本图除补充图例外均符合《总图制图标准》/T50103-2001的规定;
 - 1.12 4. 建筑层数及建筑高度;
 - 1.13 4.1 图中“#”/“#”表示:建筑地上层数/建筑地下层数;
- 5、景观绿化:

 - 5.1 本工程景观绿化设计应由业主另行委托专业园林景观设计单位设计;
 - 5.2 本图仅供参考;
 - 5.3 仅作为业主另行委托的专业园林景观设计单位设计时的绿地面积控制用。

6、消防车道

 - 6.1 消防车道的消防车转弯半径的不能小于9°12米;
 - 6.2 消防车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m,供消防车停留的空地,其坡度不宜大于3%,消防车道与厂房(仓库)、民用建筑之间不应设置妨碍消防车作业的障碍物。
 - 6.3 消防车道路面、外敷作业场地及其下面的管道和暗沟等应能承受大型消防车的压力。
 7. 其他
 - 7.1 本工程基地内道路横坡均为1.5%
 - 7.2 雨水口详见水总施平面图。



河南省医药设计院有限公司				项目名称	九典制药高端制剂研发产业园			
资质等级		乙 级	证书编号	A241002277	子项工程	总图工程		
审 定	陈功明	设计人	专业负责人	侯红康	施工图总图		专 业	规 划
审 核	侯红康	设计人	校 对	聂宁波			阶 段	方 案
							00	
项目负责人		程灵芝	设计	胡泽宇	合同编号	2021-WH17	比 例	1:1000
					日期	2022.03		
					00			