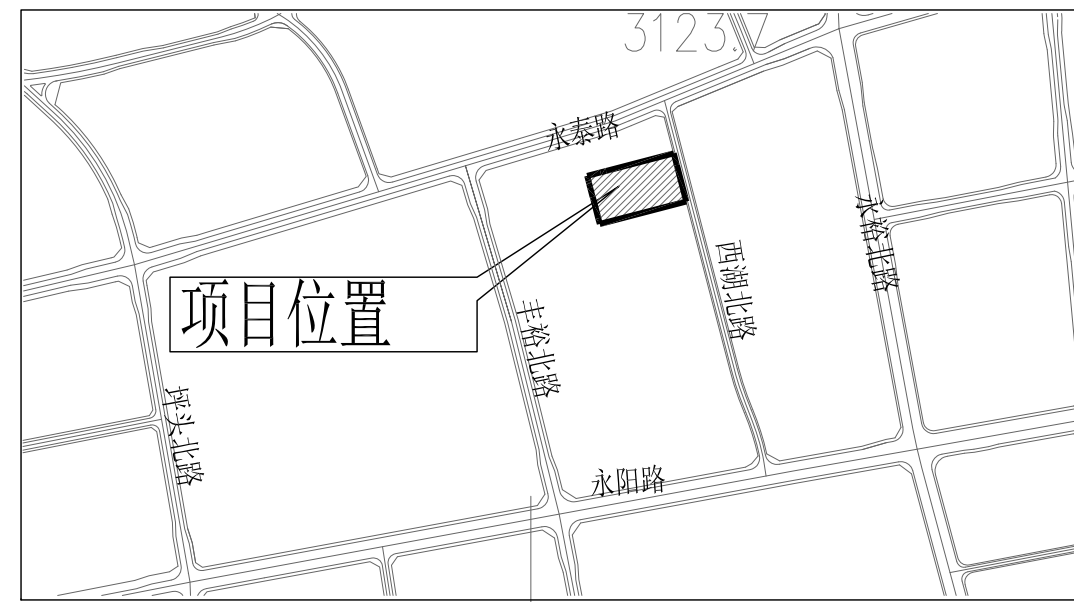


长沙楚和机械科技有限公司自动化生产设备生产基地建设项目(修改)



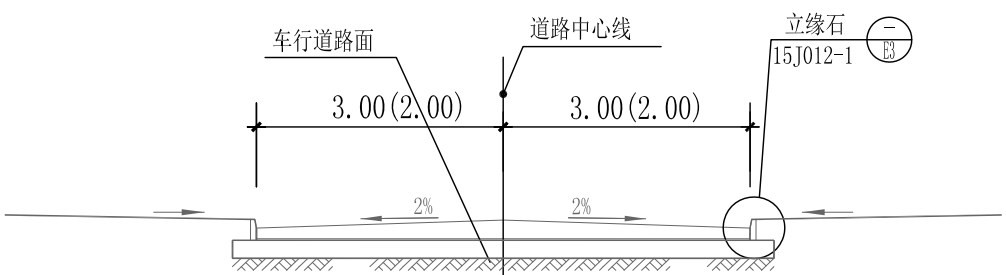
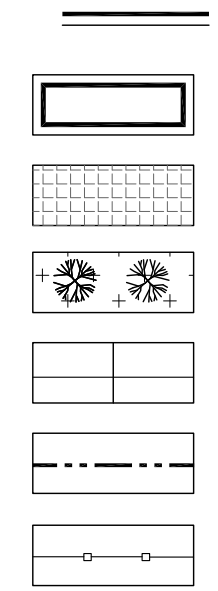
总平面图



地块区位示意图

434.16

项目位置



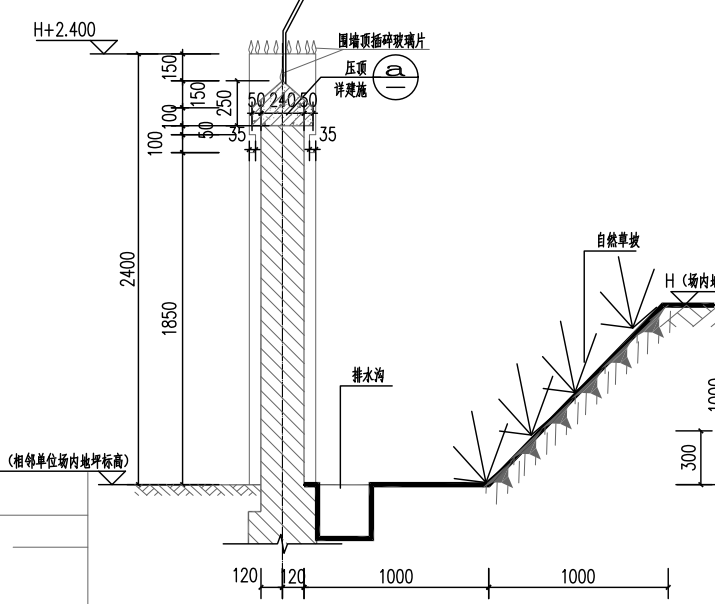
道路1-1断面图

消防车道与建筑之间
不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物

200mm宽白色合成树脂热熔划线(道路标线、停车位标线)
AC-13C 40mm厚细粒式改性沥青混凝土面层
AC-16C 60mm厚中粒式改性沥青混凝土
改性乳化沥青粘层
200厚C25混凝土
100厚碎石垫层碾压
素土夯实压实系数>95%

道路做法详图

消防车道下面的管道和暗沟等应能承受的压力
满足消防车道承载力不小于6.5kg/cm²的要求



西面、南面围墙示意图

不得在图纸上量取尺寸施工。
本工程图纸未经施工图审查合格不能作为施工依据使用。
如有任何不严谨事宜，请在施工前与设计师会商。

会 签		
建筑专业		
结构专业		
给排水专业		
暖通专业		
电气专业		

顾问及合作单位: ADVISER & CO-DESIGNER



湖南红日建筑设计有限公司
HUNAN HONGJI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
设计证书编号: A143007368
FIRST CLASS SERIAL NUMBER OF
DESIGN CERTIFICATE: A143007368

项目负责人 PROJECT CHIEF	高梦琦	
审 定 人 APPROVE	高梦琦	
审 核 人 EXAMINED	李 杰	
专业负责人 SPECIALIST	黄润智	
校 对 人 CHECKED	袁华良	
设 计 人 DESIGN	何 斌	

设计号: PROJECT NO.
建设单位: CLIENT

工程名称: PROJECT NAME
自动化生产设备生产基地建设项目

子项名称: SUB PROJECT NAME

图 名: DRAWING TITLE
总平面图

图 别: 建筑 STATUS
日 期: 2023.10 DATE

比 例: 1:500 SCALE

图 号: 00 DRAWING NO.

版本号: EDITION

版本说明: REV. ISSUES

日期 DATE	审核 EXAMINED	备注 DESCRIPTION

设计说明:

- 本图采用甲方提供的地形图绘制。本图高程系统与坐标系统同原地形图。
- 本图所标注建筑物尺寸线、坐标系指建筑边线。
- 本图数据单位除注明者外均以米计。
- 区内垃圾采用袋装收集方法,各建筑物设垃圾集中收集点,然后统一送往垃圾中转站。
- 本次设计的标高均以已平整的场地标高为设计依据。

修改说明:

对比2023年4月总平面图,本次总平面图调整内容如下:

- 取消综合楼。
- 厂房二火灾危险分类由丁类修改为丙类,长度往东延伸31.8m,往西长度延伸4.2m,尺寸由30m*84m调整为30m*120m;建筑基底面积由2520.0平方米调整为3600.0平方米,总建筑面积由10212.0平方米调整为15248.05平方米,计容建筑面积由10080.0平方米调整为14400.0平方米;
- 建筑基底面积由8965.10平方米调整为9432.40平方米,总建筑面积由19815.73平方米调整为21397.25平方米,计容建筑面积由24466.58平方米调整为26000.40平方米,不计容建筑面积由188.35平方米调整为368.05平方米,建筑密度由50.2%调整为52.8%,容积率由1.37调整为1.45,绿地率由12.2%调整为12.6%,总机动车停车位由69个调整为58个,装卸车停车位由5个调整为7个,机动车位由44个调整为36个,充电桩车位由20个调整为15个。

建筑工程一览表

序号	建筑物名称	层数	建筑基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	地下室及泵房 (m²)	屋面楼梯间、电梯机房 (m²)	建筑高度 (m)	建筑物 耐火等级	火灾危险 性等级	备注
1	厂房一(已建)	1F	5780.0	6586.8	11560.0				10.0	二级	丁类	南侧内墙、建筑高度超过8米,西侧内墙、建筑高度超过8米,南侧内墙、建筑高度超过8米,西侧内墙、建筑高度超过8米
2	厂房二(规划)	4F	3600.0	14768.05	14400.0	368.05	237.0	131.05	23.79	二级	丙类	南侧内墙、建筑高度超过8米,西侧内墙、建筑高度超过8米,南侧内墙、建筑高度超过8米,西侧内墙、建筑高度超过8米
3	门卫室(已建)	1F	40.4	40.4	40.4				4.0	二级		
4	垃圾收集处	12.0										
总计			9432.40	21397.25	26000.40	368.05	237.0	131.05				

主要技术经济指标

名 称	单 位	数 值	备 注
总用地面积	m²	17860.06	
建筑基底面积	m²	9432.40	
总建筑面积	m²	21397.25	
计容建筑面积	m²	26000.40	
不计容建筑面积	m²	368.05	
绿化用地面积	m²	2255.45	
建筑密度	%	52.8	容积率建筑密度 52.8
容积率	h²	1.45	容积率建筑密度 1.33
绿地率	%	12.6	
总机动车停车位	个	58	
其中			
装卸车停车位	个	7	
机动车停车位	个	36	
充电桩停车位	个	15	