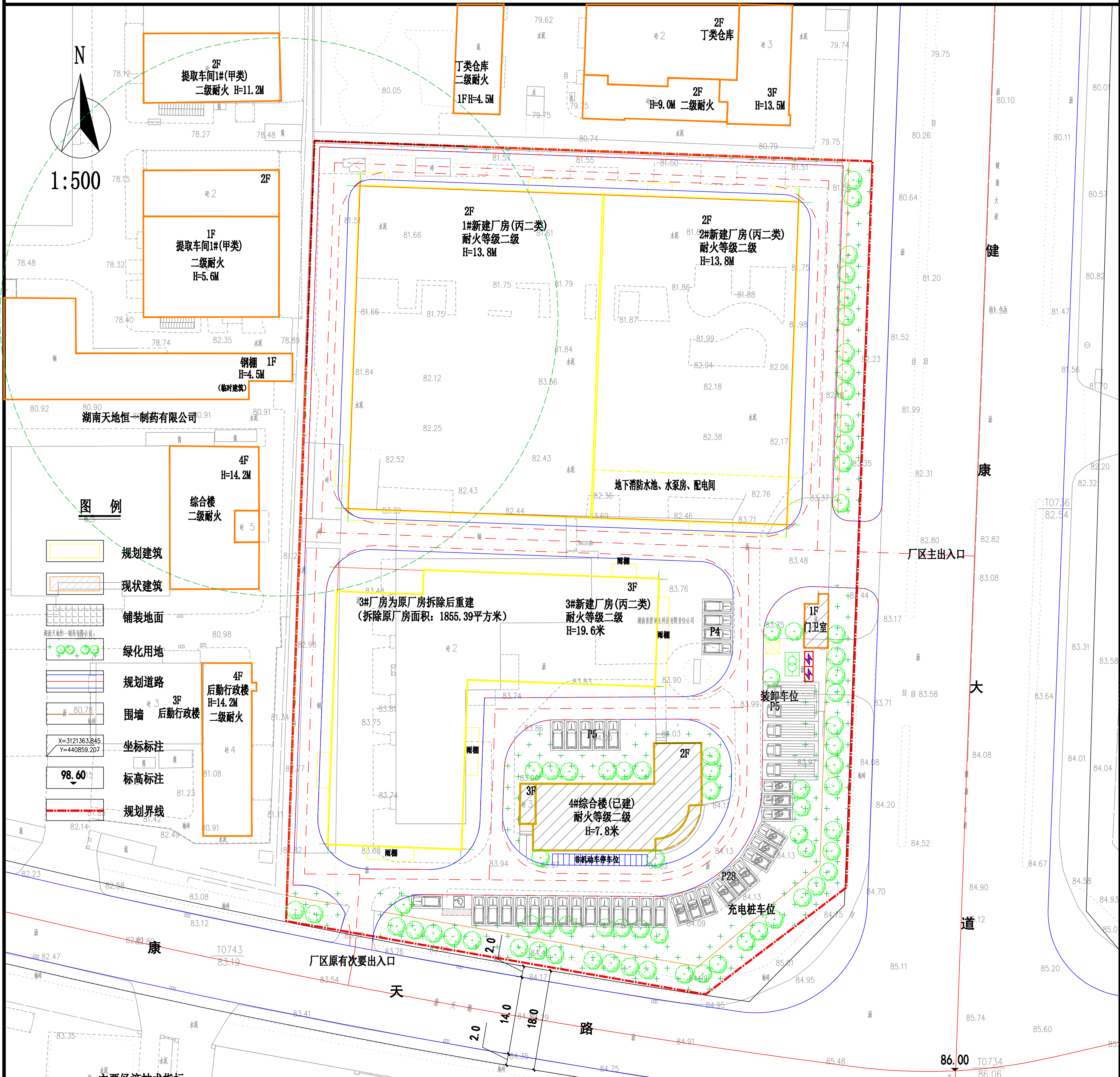


湖南道兴新材料科技有限公司修建性详细规划总平面图



图例

- 规划建筑
- 现状建筑
- 铺装地面
- 绿化用地
- 规划道路
- 围墙
- 坐标标注
- 标高标注
- 规划界线

主要经济技术指标

序号	内容	面积	备注
1	总用地面积	14400.00 M ²	
2	建筑基底面积	7111.14 M ²	
	其中 现状建筑基底面积	460.39 M ²	
	新建建筑基底面积	6650.75 M ²	
3	总建筑面积	16323.20 M ²	
4	计容总建筑面积	16303.04 M ²	
	其中 现状计容总建筑面积	883.80 M ²	
	新建计容总建筑面积	15419.24 M ²	
5	建筑密度	49.38%	35%-50%
6	容积率	1.13	1.0-2.0
7	绿化用地面积	1454.40 M ²	
8	绿地率	10.1%	
11	其中 停车位	40 个	厂房0.2个/100m ² 办公1.0个/100m ²
	地面停车位	35 个	其中无障碍车位1个
	装卸车位	5 个	充电桩车位12个

设计说明

- 本规划根据甲方提供的土地勘测定界图以及相关规范而设计；
- 本地块调整如下：
 - 规划新建1#、2#、3#厂房，为丙二类厂房，耐火等级为二级。
 - 结合新建厂房建设一个消防水池及水泵房。
- 交通组织便捷、合理，建筑布局因地制宜，确保良好的秩序感和立面形态效果。
- 建筑风格与周围环境相协调，确保整体风貌。
- 临城市道路的围墙必须是通透式围墙，且须与周围企业统一。
- 配套设施：消防水池、配电间、垃圾收集点、公厕。
- 用地界线以自然资源部门勘界为准。
- 图纸标注以米为单位。

主要构、建筑物一览表

构、建筑物名称	建筑基底面积	总建筑面积	计容建筑面积	层数	建筑高度	建筑分类	耐火等级	备注
1#厂房	2602.20 M ²	5220.56 M ²	5220.56 M ²	2层	15.15M	多层厂房	二级	新建
2#厂房	2097.29 M ²	4211.36 M ²	4211.36 M ²	2层	15.15M	多层厂房	二级	新建
3#厂房	1951.26 M ²	5686.50 M ²	5686.50 M ²	3层	22.25M	多层厂房	二级	拆旧建新
4#综合楼	423.41 M ²	866.98 M ²	846.82 M ²	2层	7.8M	多层公建	二级	现状
门卫室	36.98 M ²	36.98 M ²	36.98 M ²	1层	3M	单层公建	二级	现状
消防水池/水泵房	/	300.82 M ²	/	地下1层	/	单层公建	二级	结合2#设置
合计	7111.14 M ²	16323.20 M ²	16303.04 M ²					

湖南省金天石建筑设计有限公司		建设单位 湖南道兴新材料科技有限公司	
甲级★证书编号：A143005200		项目名称 湖南道兴新材料智能制造项目	
院长	项目负责人	图名 总平面图	设计号
审定	设计		图别 建施
注册师	校核		图号 JS-00
审核	施工图审查编号		日期 2023.10

本设计须经当地行政主管部门许可后方可实施